

**ДОГОВОР №**  
**на оказание услуг по водоснабжению**

г. Новороссийск

«   »

201\_ г.

**Акционерное общество "Черноморские Магистральные Нефтепроводы" (АО «Черномортранснефть»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ПК «Шесхарис» Кононова Максима Валериевича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства осуществлять отпуск питьевой воды в необходимых для «Заказчика» объемах согласно плановым объемам поставки воды (Приложение №1).

1.2. Границу эксплуатационной ответственности за состояние и эксплуатацию сетей водоснабжения принять в соответствии с «Актом разграничения эксплуатационной ответственности за эксплуатацию водопроводных сетей и устройств» и «Схемой к акту разграничения эксплуатационной ответственности за эксплуатацию водопроводных сетей и устройств» (Приложения № 2).

1.3. Сторонами договора согласовано количество подачи воды, отпускаемой «Заказчику», с распределением по месяцам на период действия настоящего договора. Данные согласования приведены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью данного договора.

1.4. При изменении потребностей у «Заказчика», в силу которых может, значительно возрасти или снизиться потребление воды, «Заказчик» обязуется немедленно информировать об этом «Исполнителя». Стороны договора при этом, исходя из своих потребностей и возможностей, должны вернуться к согласованию при новых обстоятельствах вопроса об общих объемах (количестве) отпускаемой «Исполнителем» питьевой воды.

1.5. В случае возникновения необходимости изменения «Заказчиком» количества потребляемой питьевой воды против согласованного по договору, «Исполнитель» обязуется обеспечить «Заказчику» такую возможность при условии возмещения последней расходов, понесенных «Исполнителем» в связи с обеспечением дополнительных объемов подачи воды, при наличии технической возможности у «Исполнителя».

1.6. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи питьевой воды допускаются по соглашению сторон договора, кроме случаев, когда техническое состояние (что должно быть подтверждено документально) водопроводных и канализационных сетей «Заказчика» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности людей.

О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи питьевой воды «Исполнитель» обязуется предупредить «Заказчика» не позднее, чем за 1 сутки до фактического отключения или ограничения подачи питьевой воды по указанным выше основаниям.

1.7. Перерыв в подаче питьевой воды, ее прекращение или ограничение может быть допущен «Исполнителем» без согласования с «Заказчиком» и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии немедленного уведомления «Заказчика» об этом.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Права и обязанности сторон регулируются настоящим договором. По всем вопросам неурегулированным условиями договора, стороны руководствуются Гражданским Законодательством РФ, нормативными правилами оказания коммунальных услуг, утвержденных Правительством РФ.

**2.2. «Заказчик» имеет право:**

2.2.1. Изменять по согласованию с «Исполнителем» количество питьевой воды принимаемой им во исполнение условий настоящего договора, при условии возмещения им расходов «Исполнителя»,

вызванных данным обстоятельством.

2.2.2. Согласовывать сроки отключения подачи питьевой воды для производства профилактического ремонта установок.

2.2.3. Получать по письменным запросам разъяснения и консультации, по вопросам пользования питьевой водой.

2.2.4. Обращаться к «Исполнителю» для корректировки установленной договорной величины подачи питьевой воды.

### **2.3. «Заказчик» обязан.**

2.3.1. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим подачи питьевой воды, обеспечивать безопасность эксплуатации, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением питьевой воды.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых водопроводных сетей.

2.3.3. Обеспечить надлежащее состояние приборов учета, своевременное проведение поверки и калибровки. В случае отсутствия приборов учета, организовать установку с составлением необходимой документации.

2.3.4. Немедленно сообщать «Исполнителю» об авариях, пожарах, неисправностях водопроводных и канализационных сетей и об иных нарушениях, возникающих в процессе пользования.

2.3.5. Оплачивать «Исполнителю» фактически принятое количество питьевой воды.

2.3.6. Выполнять все указания «Исполнителя» в части ограничения потребления питьевой воды, при необходимости участвовать в ликвидации аварийных ситуаций.

### **2.4. «Исполнитель» обязан:**

2.4.1. Отпускать «Заказчику» питьевую воду в необходимых объемах.

2.4.2. «Заказчик» предоставляет «Исполнителю» информацию по форме Приложения № 3 к настоящему Договору о цепочке собственников «Исполнителя», включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей – физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы «Заказчика», с приложением документов, подтверждающих данную информацию. Изменения в представленной ранее информации о собственниках, бенефициарах и лицах, входящих в состав исполнительных органов «Заказчика», с приложением подтверждающих документов, «Заказчик» обязуется представлять «Исполнителю» по форме Приложения № 3 к настоящему Договору не позднее 3 дней с момента, когда произошли данные изменения, либо с момента заключения настоящего Договора, если изменения в ней произошли до заключения настоящего Договора.

Если какие-либо поля формы Приложения № 3 к настоящему Договору (кроме поля: «Номер и дата заключения договора») не заполнены соответствующими сведениями, информация считается представленной ненадлежащим образом.

Если указанные информация и документы не были надлежащим образом представлены «Исполнителю», последний вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения «Заказчику» убытков, заявив о таком отказе за 10 дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым. При этом, все исполненное по Договору, а если это невозможно - стоимость исполненного, подлежит возврату, если предусмотренное Договором встречное предоставление не может быть осуществлено ввиду расторжения Договора.

«Заказчик» согласен на раскрытие «Исполнителем» предоставленной «Заказчиком» информации по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путём её предоставления в органы государственной власти и предоставляет «Исполнителю» право передавать данную информацию и подтверждающие документы указанным органам. «Заказчик», предоставляя «Исполнителю» информацию по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных. «Заказчик» подтверждает, что необходимые согласия субъектов персональных

данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, «Заказчиком» получены (будут получены).

Условия, изложенные в настоящем пункте, являются существенными.

### **3. Условия отпуска и порядок расчетов с «Исполнителем»**

3.1. Количество питьевой воды определяется по показанию прибора учета тех. № \_\_ указанного на схеме к акту эксплуатационной ответственности (Приложение №2).

3.2. Расчетным периодом за услуги водоснабжения является календарный месяц. Расчеты за услуги водоснабжения производятся по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края. Тарифы применяются с даты, указанной в приказе Региональной энергетической комиссии... \_\_\_\_\_ г. (Приложение №4).

3.3. Оплата за водоснабжение «Заказчиком» вносится ежемесячно на расчетный счет «Исполнителя» в безналичном порядке, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным после подписания акта выполненных работ, по фактически начисленным объемам до 2-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» до 3-го числа месяца следующего за расчетным, Акт оказания услуг. Акт должен содержать объем и стоимость подачи питьевой воды, в том числе НДС. Совместно с актом оказанных услуг «Исполнитель» выставляет счет-фактуру, оформленную в соответствии НК РФ.

3.5. «Заказчик» обязуется принять работу в течении 2-х дней со дня получения акта оказания услуг, и направить «Исполнителю» подписанный Акт оказания услуг или мотивированный отказ в приемке работ.

3.6. В случае мотивированного отказа «Заказчиком» от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.7. В случае отсутствия мотивированного отказа в течение 3-х дней, работы считаются выполненными.

3.8. На момент заключения настоящего договора стоимость 1 м<sup>3</sup> питьевой воды и сточных вод для АО «Черномортранснефть» ПК «Шесхарис», по настоящему договору, определяется по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края и составляет:

3.9. \_\_\_\_\_;  
Ориентировочная стоимость договора составляет -

3.10. Стоимость по договору не является окончательной и может измениться в случае принятия Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края решения о введении новых тарифов.

### **4. Ответственность сторон по договору**

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств.

4.3. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае нарушения «Заказчиком» сроков внесения платежей, предусмотренных п.3.4. настоящего договора, или при неполной оплате отпущенной питьевой воды «Исполнитель» вправе

предъявить «Заказчику» пеню в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

4.5. В случае нарушения сроков предоставления информации, указанной в пункте 2.4.2. настоящего Договора, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

## **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Сторона, считающая, что её права по настоящему договору нарушены, вправе направить другой стороне претензию.

5.2. Претензии должны быть заявлены в письменной форме.

5.3. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на неё в течение 10 дней с момента получения претензии.

5.4. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

## **6. Изменение и/или дополнение договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

## **7. Расторжение договора**

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

7.3. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

7.4. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

## **8. Действие договора, его продление**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ г. и действует до \_\_\_\_\_ г., а в части платежей – до окончания взаиморасчетов.

8.2. Прекращение (окончание действия) договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами условий договора в период его действия.

## **9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Дополнения и/или приложения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

9.4. С момента заключения настоящего договора вся предыдущая переписка и предварительные договоренности теряют юридическую силу.

9.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение двух лет после его прекращения, стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в связи с исполнением настоящего договора.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Плановые объемы поставки воды (Приложение №1) - \_ лист.
- Акт разграничения эксплуатационной ответственности... (Приложение №2) - \_ лист.
- Форма предоставления сведений о цепочке собственников... (Приложение №3) - \_ лист.
- Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от \_\_\_\_\_ с приложением (Приложение №4) - \_ листов.

## 10. Юридические адреса сторон

### «Исполнитель»

АО «Черномортранснефть»  
Юр. адрес: 353911, Россия, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, Шесхарис  
ОКПО 00139011, ОКВЭД 60.30.11, 60.30.12,  
ОГРН 1022302384136  
Получатель: ИНН 2315072242, КПП 230750001,  
АО «Черномортранснефть»,  
Банк получателя: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Москва  
р/счет 40702810300060001097  
кор/счет 30101810700000000187  
Тел/факс (8617) 60-93-79 / 60-90-65 / 60-33-35

### «Заказчик»:

\_\_\_\_\_,  
Адрес: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ 471  
Банк \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_

«Исполнитель»:  
Директор ПК «Шесхарис»

«Заказчик»:

\_\_\_\_\_ ФИО

«    »                      201\_ г.

\_\_\_\_\_ ФИО

«    »                      201\_ г.

к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Плановые объемы поставки воды (м<sup>3</sup>) на 20\_\_ г.

№ п/п	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО	ВСЕГО
1														

Фактические объемы услуг по поставке холодной воды определяются ежемесячно в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора.

«Исполнитель»:  
Директор ПК «Шесхарис»

«Заказчик»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.