

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**поставки тепловой энергии**

г.Новороссийск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Черномортранснефть»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора ПК «Шесхарис» Кононова Максима Валерьевича, действующего на основании Доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Теплоснабжающая организация подаёт Потребителю, посредством тепловых сетей, тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (далее «тепловая энергия») для нужд отопления на объект Потребителя, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_.

1.2. Потребитель обязуется приобретать у Теплоснабжающей организации принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в порядке, установленном настоящим Договором, действующими законами и нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности за состояние, эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей между Потребителем и Теплоснабжающей организацией устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

(Приложение №1 к настоящему Договору).

1.4. Ориентировочное потребление тепловой энергии, поставляемой на объекты Потребителя составляет: \_\_\_\_\_ Гкал/год.

1.5. Присоединение субабонентов к сетям Потребителя производится по разрешению Теплоснабжающей организации с обязательным составлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **2. Количество и режим подачи тепловой энергии и горячей воды.**

2.1. Ориентировочная величина теплотребления отпускаемая Потребителю в годовой период с учетом нормативных потерь составляет: \_\_\_\_\_ Гкал в год (Приложение №2).

Ориентировочная сумма договора на момент заключения Договора составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18%.

Потребитель имеет право изменять (увеличивать или уменьшать) количество принимаемой им энергии, определенное Договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Договором количестве. Изменение величин договорной нагрузки возможно только в форме письменного соглашения Сторон.

2.2. Режим подачи тепловой энергии для отопления: круглосуточно, в течение всего периода отопления. Начало и окончание подачи тепловой энергии на цели отопления, устанавливаются решением Администрации муниципального образования с учетом климатологических данных.

2.3. Качество подаваемой энергии определяется температурой носителя на границе эксплуатационной ответственности, для сетевой воды - соответствием физико-химических характеристик требованиям правил технической эксплуатации сетей.

2.4. Местом исполнения обязательств по Договору является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации согласно Приложения № 1 к настоящему Договору.

### **3. Учет и расчет тепловой энергии.**

3.1. Учет и расчет количества потребленной тепловой энергии производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № ВК-4936 - по показаниям внутридомовых узлов учета тепловой энергии, установленных на границе эксплуатационной ответственности. Установленные приборы учета должны иметь диапазон измерений, соответствующий значениям измеряемого расхода. Потери при транспортировке тепловой энергии в сети от границы балансовой принадлежности до приборов учета определяются в расчете потерь. Данные теплотери теплосети добавляются к объему фактической реализации.

При наличии приборов учета у Потребителя, в течении двух первых рабочих дней месяца, следующего за отчётным, составляется двухсторонний акт о теплотреблении за предыдущий месяц по установленной форме, по каждому тепловому узлу (по дополнительному запросу Теплоснабжающей организации предоставляет данные о среднечасовых параметрах). На основании отчетов составляется двухсторонний Акт о теплотреблении за предыдущий месяц по установленной форме. При нарушении сроков отчетности расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

3.2. При отсутствии прибора учёта количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значение его параметров определяются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору и показаний приборов учета источника теплоты.

Потребители - владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей и не имеющие приборов учета обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.3. Для правильности расчетов и оплаты за тепловую энергию, Потребитель обязан при отключении теплотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах абонента) в тот же день поставить Теплоснабжающую

организацию в известность;

- о дате, времени и причинах отключения;

- о дате и времени включения;

- при проведении плановых ремонтных работ – подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

В случае несвоевременного представления вышеуказанной информации или заявки Потребитель не может предъявлять Теплоснабжающей организации претензии по расчетам и оплате.

3.4. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на период не более 15 суток, в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

3.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров осуществляется в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

3.6. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- а) несанкционированного вмешательства в его работу;
- б) нарушение пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- г) работы любого из них за пределами норм точности, установленных требованиями к приборам учета тепловой энергии;
- д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

е) отключения электроэнергии.

3.7. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Сторонами. Узел учета считается вышедшим из строя.

3.8. При отсутствии или неисправности датчиков давления, договорное значение давления задается согласно усредненным показаниям манометров установленных в данном тепловом пункте, что фиксируется в двустороннем акте:

- а) на подающем трубопроводе – до приборов учета;
- б) на обратном трубопроводе – после приборов учета.

3.9. При временном отказе от части нагрузки, без приборов учета, отключенные установки пломбируются, о чем составляется двусторонний акт. С момента составления акта плата за тепловую энергию отключенных систем не взимается.

3.10. При всех случаях отключения или отсутствия тепловой энергии, нештатных ситуаций с приборами учета и их неисправности Сторонами составляются акты, для фиксирования причин и периода отключения, согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г, № ВК-4936. В случае отказа Потребителя подписать вышеназванный акт, Теплоснабжающая организация составляет Акты в одностороннем порядке.

3.11. При повреждении или преждевременного выхода из строя тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, установление факта повреждения и причины преждевременного выхода из строя определяются совместной комиссией Сторон с привлечением в необходимых случаях независимых экспертов.

3.12. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются согласно п. 3.2

настоящего Договора.

3.13. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии и теплоносителя потребителя допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями раздела 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № ВК-4936, о чем составляется Акт.

#### **4. Обязанности и права Сторон.**

Стороны обязуются соблюдать требования, изложенные в следующих документах:

1. Федеральный Закон РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ;
2. «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» - утв. Министерством топлива и энергетики РФ 25.09.1995 г. № 954;
3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
4. Постановление Правительства РФ от 5 января 1998 г. №1 «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов»;
5. Правила организации теплоснабжения, утверждаемые Правительством РФ.

##### **4.1. Потребитель обязуется:**

4.1.1. Обеспечивать выполнения условий Договора и требований нормативно-технических документов:

а) соблюдать Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок, тепловых сетей потребителей, приборов учета. Иметь отвечающие предъявляемым техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям, и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учета потребления энергии;

б) соблюдать установленные Договором режимы теплоснабжения

(максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, температуры обратной сетевой воды, возвращение конденсата соответствующего качества и количества). Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режиму теплоснабжения;

в) создавать условия для возможного снижения расхода тепловой энергии и теплоносителя для всех систем отопления и вентиляции в ночное, а также в нерабочее время, праздничные и выходные дни до согласованного с Теплоснабжающей организацией уровня;

г) обслуживать систему теплоснабжения и тепловую сеть, находящиеся в ведении Потребителя подготовленным и аттестованным персоналом, имеющим соответствующее удостоверение, в соответствии с эксплуатационной инструкцией, согласованной с Теплоснабжающей организацией. Проводить проверки знаний персонала по обслуживанию системы теплоснабжения и тепловой сети в установленные сроки;

д) обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов согласно Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

е) обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей. Обеспечить исправность приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией. В случае обнаружения повреждений приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний, немедленно поставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию телефонограммой;

ж) не производить без согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при

наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Установку, пуск в эксплуатацию, ревизию, замену приборов учета производить в присутствии представителя или по разрешению Теплоснабжающей организации;

з) присоединять по предложению Теплоснабжающей организации, к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов), если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными теплоснабжающей организацией, и обеспечить условия, их теплоснабжения в соответствии с заключенными с ними договорами;

и) не допускать утечки и несанкционированного разбора сетевой воды из тепловых сетей и систем теплоснабжения;

к) обеспечить сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, недопущение несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнение требований Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение их сохранности и предотвращение угрозы безопасности людей;

л) немедленно (в день события) сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях, возникающих при пользовании системой теплоснабжения;

м) обеспечить должностным лицам Теплоснабжающей организации беспрепятственный пропуск в любое время суток по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения, а также допуск на территорию Потребителя персонала Теплоснабжающей организации для производства плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ;

н) оплачивать Теплоснабжающей организации фактически принятое количество энергии в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

о) для правильности расчетов за тепловую энергию:

- 1-го числа месяца следующего за расчетным, направляет своего полномочного представителя для оформления акта потребления тепловой энергии за текущий месяц; - до 5-го числа обязан получить в Теплоснабжающей организации документы, для оплаты потребленной тепловой энергии;

п) выполнять все предписания Теплоснабжающей организации, в том числе по замене неисправных (не проверенных Госстандартом) приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается как необорудованный приборами учета тепловой энергии;

р) обеспечить подготовку согласованного с Теплоснабжающей организацией плана и его выполнение в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки мероприятий по подготовке системы теплоснабжения и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представить Теплоснабжающей организации соответствующие акты готовности;

с) своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопровода, теплотребляющего оборудования, запорно-регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов; т) не подключать, без согласования с Теплоснабжающей организацией, субабонентов;

у) производить включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только при наличии Акта готовности или Акта приемки комиссией и с разрешения Теплоснабжающей организации;

ф) назначить уполномоченное лицо от Потребителя, для постоянной связи при согласовании вопросов, связанных с теплоснабжением, письменно уведомив Теплоснабжающую организацию;

х) немедленно извещать Теплоснабжающую организацию:

- об отключении и ремонте тепловых сетей, теплотребляющих установок и приборов учета при их повреждении с указанием причин и времени отключения;

- обо всех неисправностях тепловых систем, приборов учета и установок. Составлять соответствующие акты и устранять неполадки;

ц) принимать меры, исключая затопление тепловых сетей, оборудования, объектов теплоснабжения и по недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти

помещения по каналам при повреждении тепловой сети;

ч) при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания;

ш) при передаче устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения новому собственнику (владельцу) сообщить об этом Теплоснабжающей организации в трёхдневный срок;

щ) при изменении абонентом реквизитов или организационно-правовой формы сообщить об этом Теплоснабжающей организации в трёхдневный срок.

#### **4.2. Потребитель имеет право:**

4.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой энергии.

4.2.2. С согласия Теплоснабжающей организации производить ремонт и модернизацию внутренних систем и установок теплоснабжения, не влекущих за собой увеличения теплоснабжения.

4.2.3. Изменять количество энергии, принимаемой им в соответствии с настоящим договором, уведомив и согласовав с Теплоснабжающей организацией, не менее чем за один месяц и с возмещением понесенных Теплоснабжающей организацией расходов.

4.2.4. Потребовать результаты расчетов количества тепловой энергии, массы (объема) и параметров теплоносителя, выполненных в соответствии с требованиями п. 3.2, 4.2 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г, № ВК-4936.

#### **4.3. Теплоснабжающая организация обязуется:**

4.3.1. Подавать Потребителю посредством тепловых сетей теплоносители в количестве и с показателями качества в соответствии с настоящим Договором.

4.3.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим Договором.

4.3.3. Поддерживать температуру теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с приложенным к договору

температурным графиком, не допуская отклонения среднесуточной температуры теплоносителя в периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений.

4.3.4. Незамедлительно оповещать Потребителя об аварийных ограничениях и прекращении подачи энергии или ухудшении качества теплоносителя.

4.3.5. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения и пломбирование оборудования Потребителя. Заявка должна быть зафиксирована любым возможным способом (телефонограмма, факс, письмо и т.д.) и содержать дату, время события и гарантию оплаты за выполненные работы.

4.3.6. Своевременно уведомлять Потребителя о сроках проведения ремонтных работ, препятствующих передаче энергии. Рассматривать письменные обращения Потребителя и давать ответы и согласования или отказы в согласованиях.

4.3.7. Направлять своего представителя для составления Акта о фактах и/или причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режимах ее отпуска, по количеству без учетной потребленной и/или похищенной энергии.

4.3.8. В течение 3-х дней с момента получения уведомления от Потребителя об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров теплоснабжения, опломбировать данные приборы и, начиная со следующего, подлежащего оплате периода, начать расчет за поставленную услугу по установленным приборам учета.

4.3.9. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях, предусмотренных законодательством и иными правовыми актами РФ.

4.3.10. По требованию Потребителя предоставить ему результаты расчетов количества тепловой энергии, массы (объема) и параметров теплоносителя, выполненных в соответствии с требованиями п. 3.2, 4.2 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12

сентября 1995 г, № ВК-4936.

#### **4.4. Теплоснабжающая организация имеет право:**

4.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителей без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

4.4.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные настоящим Договором и законодательством РФ.

4.4.3. Ввести ограничения подачи до уровня аварийной брони и прекращать полностью подачу потребителю тепловой энергии в случае неоплаты принятой Потребителем тепловой энергии (согласно Постановлению Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 «О порядке прекращения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов»).

#### 4.4.4. Прекращать полностью или ограничить подачу тепловой энергии:

а) в случае неудовлетворительного состояния энергетических установок и тепловых сетей Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, при наличии соответствующего заключения органов Ростехнадзора;

б) в случае недопущения Потребителем, должностного лица Теплоснабжающей организации к осмотру узлов учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб с составлением соответствующего Акта;

в) в случае проведения планово-предупредительных ремонтных работ по обслуживанию оборудования и сетей, а также для присоединения дополнительных точек потребления;

г) в случае обнаружения самовольного подключения Потребителем дополнительных субабонентов и(или) не согласованных теплоснабжающих установок.

#### 4.4.6. Прекратить (допустить перерыв, ограничить) отпуск тепловой энергии

Потребителю без согласования и предварительного предупреждения с немедленным уведомлением Потребителя в случае необходимости принятия неотложных мер для локализации и ликвидации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, недопущения длительного и глубокого нарушения гидравлических и тепловых режимов систем теплоснабжения, своевременного и организованного введения аварийных режимов на основе графиков, разрабатываемых Теплоснабжающей организацией.

## **5. Расчеты.**

5.1. Оплата Потребителем, при наличии приборов учета, производится за фактически принятое количество тепловой энергии в соответствии с данными учета.

Оплата Потребителем тепловой энергии также может производиться путем авансовых платежей. В случае если сумма перечисленных авансовых платежей больше чем объем фактически потребленной тепловой энергии за истекший месяц излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета.

5.3. По согласованию Сторон, но не реже двух раз в год, производится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего Акта. В случае невозвращения Потребителем в течение двух недель, со дня получения, Акта сверки расчетов, Акт считается согласованным Сторонами.

5.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.5. При присоединении к тепловым сетям Потребителя субабонентов, расчеты за отпущенную тепловую энергию и горячую воду производиться Потребителем с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

По соглашению Сторон и обеспечении отдельного узла учета тепловой

энергии, расчеты субабонентов могут производиться непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ и действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за эксплуатацию и ремонт теплопроводов от источников тепловой энергии до границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем:

6.3.1. За последствия, вызванные отключениями либо ограничениями подачи тепловой энергии, вследствие несоблюдения сроков оплаты Потребителем;

6.3.2. За снижение параметров и не допоставку тепловой энергии, вызванных стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар и т.д.);

6.3.3. За последствия, вызванные неправильными действиями персонала Потребителя;

6.3.4. За отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение режимов потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения;

6.3.5. За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся на балансе Потребителя;

6.3.6. За последствия, вызванные нарушением Потребителем обязанностей, установленных настоящим Договором.

6.4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено данным Договором, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи

тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 «О порядке прекращения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям потребителей при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов».

6.4.1. Прекращать полностью или ограничить подачу тепловой энергии

6.5. В случае нарушения Потребителем срока оплаты, указанного в п. 5.2 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация имеет право взыскать пеню в размере 0,3 учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оказания услуг, а также взыскать убытки, возникшие по причине не выполнения условий настоящего договора.

6.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

6.7. За потребление тепловой энергии сверх установленных Договором максимальных часовых нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных Договором величин, в т.ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Потребителя, а также в случаях дренирования горячей воды без разрешения Теплоснабжающей организации, Потребитель уплачивает 1,5 (полуторно) кратную стоимость, включая тарифную, потребленную этими системами.

6.8. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключения их до приборов учета Потребителя уплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 (полуторно) кратную стоимость подключенной нагрузки и тепловой энергии потребленную этими системами, включая тарифную. Оплата производится с момента последней проверки Потребителя (а для отопительных установок – с начала отопительного сезона до обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности.

6.9. Восстановление теплоснабжения или включение Потребителя после перерыва производится при полном погашении задолженности и затрат,

компенсирующих расходы Теплоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Потребителя.

6.10. В случае расторжения Договора Потребитель отключает свои сети и тепловые установки от внешней сети, устанавливает заглушки и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. С момента составления акта взимание платы прекращается

6.11. Не выполнение условий договора, заключенного между Потребителем и субабонентом не являются основанием для невыполнения Потребителем условий настоящего Договора.

Ответственность за действия субабонента несет Потребитель.

## **7. Тарифы на тепловую энергию.**

7.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным Региональной службы по тарифам для АО «Черномортранснефть» согласно ст.ст. 7-11 ФЗ «О теплоснабжении».

На момент заключения договора стоимость 1 Гкал от котельной Теплоснабжающей организации составляет \_\_\_\_\_руб. (без учёта НДС).

7.2. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора и не требует его переоформления.

7.3. Решения региональных (федеральных) комиссий(комитетов) по тарифам и других компетентных органов являются основанием для изменения Теплоснабжающей организацией цен в одностороннем порядке с письменным уведомлением Потребителя.

## **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе

передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическим лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

## **9. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.**

9.1. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г.

9.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

Изменение действующего законодательства и нормативных документов в области теплоснабжения является основанием для изменения и/или дополнения настоящего Договора.

Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

Изменение условий договора и его расторжение производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении договора рассматриваются в 10-ти дневный срок.

9.3. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
2. Приложение № 2. Расчет годового потребления тепловой энергии (Перечень нагрузок).

#### 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

АО «Черномортранснефть»

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

353911, Россия, г.Новороссийск,

ОГРН: \_\_\_\_\_

Шесхарис Краснодарского Края

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН 2315072242,

КПП: \_\_\_\_\_

КПП 323102001

р/с: \_\_\_\_\_

Банк получателя:

в \_\_\_\_\_

ОАО Банк ВТБ г. Москва

к/с \_\_\_\_\_

Р/с 40702810300060001097

БИК: \_\_\_\_\_

К/с 30101810700000000187

ОКПО \_\_\_\_\_

БИК 044525187

ОКВЭД \_\_\_\_\_

Директор ПК «Шесхарис

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ М.В. Кононов/

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.